



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

**Atelier Stoeckl s.r.o.**  
*Ing. Emílie Folcová*  
**Jánské náměstí 267/7**  
**Cheb**  
**350 02**

VÁŠ DOPIS

NAŠE ZNAČKA

TELEFON  
354524417

DNE  
6.11.2023

## **Věc: Hradební – Dlouhá, výzva k doplnění podkladů**

Vážená paní inženýrko,

obdržel jsem k vyřízení Vaši žádost o vyjádření k další variantě dokumentace stavebního záměru:

### **„Rekonstrukce vnitrobloku Hradební – Dlouhá“**

Po zběžné prohlídce Vámi zaslaných podkladů je zřejmé, že tyto nejsou kompletní.

Ze zaslaného výkresu „**Situace koordinační C.2**“ a „**Souhrnné technické zprávy**“ plyne, že při stavbě dojde ke křížení našeho současného rozvodného tepelného zařízení potrubím nově zřizované kanalizace, drenáže pláně, elektrickým vedením venkovního osvětlení, včetně instalace kandelábru venkovního osvětlení, i s novým telekomunikačním kabelovým vedením, a to v těsné blízkosti našeho podzemního tepelného zařízení.

Tyto části nejsou ve Vámi zaslaném balíku dokladů dále obsaženy a upřesněny. Proto Vás, před vydáním stanoviska, žádám o doplnění a úpravu podkladů k Vaší žádosti, a to zejména:

- Příčného řezu křížení nové kanalizace s naším stávajícím zařízením. Dle části D.7, odst. A.1.2, je Vám přesná poloha našeho teplovodu známa, z geodetického zaměření teplovodu.
- Výkresu s uvedenou trasou a hloubkou odvodnění zemní pláně podélnou drenáží PVC DN 100, zmíněnou v oddílech B.3.3. a B.8, odst. D.1
- Detailu skutečné polohy a instalace sloupu venkovního osvětlení pro lucernu označenou N3, vůči našemu teplovodu, případně její přemístění.
- Úpravu trasy nového vedení venkovního osvětlení a komunikačního kabelu tak, aby tyto nekřížily naše ochranné pásmo tepelného zařízení pod ostrým úhlem a křížení mohlo být provedeno pod naším stávajícím tepelným zařízením.

V prostoru, označeném na výkrese „**Situace koordinační C.2**“ tlustou červenou čarou (obláčkem), se nově navrhuje změna jeho využití. Původní plochu, využívanou pro parkování motorových vozidel a pro ukládání komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, na které byly v roce 2014 instalovány též kondenzátory s ventilátory tepelného čerpadla pro budovu Dlouhá 41/12, navrhuje upravit a využít ji jako klidné oddechové zákoutí s lavičkami.

Dotváříme teplou idylu  
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.  
Cheb, Májová 588/33  
PSČ 350 48  
T/F.354524411/354524419  
e-mail: info@terea-cheb.cz  
[www.terea-cheb.cz](http://www.terea-cheb.cz)  
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:  
ČS a.s., Cheb  
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána  
Krajským soudem v Plzni  
11.7.1995, oddíl C,  
reg.č. 6622  
IČ: 635 07 871  
DIČ:CZ635 07 871

Jednatel:  
Ing. Jan Andreovský, PhD.  
Ing. Vojtěch Lapáček

dozorčí rada:  
Ing. Tomáš Peták  
Petr Bauer.  
Mgr. Tomáš Linda, MBA  
Ing. Adam Hyršl



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

Již ve svém předchozím stanovisku (e-mail: *Tuesday, May 16, 2023 12:34 PM*) jsem Vás upozornil, že tato součást stávající instalace tepelného čerpadla v budově Dlouhá 41/12, může být v prostoru nově zřizované odpočinkové zóny zdrojem obtěžujícího hluku. Dále jsem Vás upozorňoval, že v případě přístupné odpočinkové (parkové) zóny, bude třeba řešit i ochranu, hlučnost a též i estetiku současné instalace kolektoru tepelného čerpadla (pokud by zůstal na místě).

Vaše zaslané podklady neskýtají dostatek informací o zajištění ochrany našeho podzemního rozvodného tepelného zařízení, ani nadzemní části tepelného čerpadla v zájmovém prostoru, po plánovaném zpřístupnění prostoru příští klidové odpočinkové zóny veřejnosti, v době stavby samé i po jejím uvedení do užívání.

Do doby doplnění podkladů, vyřízení Vaší žádosti odkládám.

Tento dokument není kladným stanoviskem majitele technické infrastruktury pro potřebu správného řízení o předmětném stavebním záměru.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička  
energetik